

物件案内書

PRICE

エンブルタウン袋井鷺巣Ⅰ 開発図面 エンド販売価格案

区画No.	m ²	坪	坪単価	エンド販売価格
1	202.08	61.12	220,000	13,450,000
2	202.21	61.16	220,000	13,460,000
3	202.16	61.15	220,000	13,460,000
4	201.40	60.9	220,000	13,410,000
5	201.36	60.91	195,000	11,880,000
6	201.47	60.94	195,000	11,890,000
7	201.32	60.89	195,000	11,880,000
8	201.39	60.92	195,000	11,880,000
9	201.41	60.92	195,000	11,880,000
10	201.51	60.9	200,000	12,190,000
11	206.32	62.41	200,000	12,490,000
12	206.18	62.36	195,000	12,170,000
13	205.89	62.28	195,000	12,150,000
14	205.89	62.28	195,000	12,150,000
15	205.89	62.28	195,000	12,150,000
16	205.89	62.28	195,000	12,150,000
17	206.07	62.33	225,000	14,030,000
18	206.45	62.45	225,000	14,060,000
19	206.37	62.42	195,000	12,180,000
20	206.43	62.44	195,000	12,180,000
21	206.56	62.48	195,000	12,190,000
平均	204.01	61.71	203,095	12,540,000
合計	4,284.25	1,295.98		263,280,000

ACCESS

住所：袋井市鷺巣611

所在地：袋井市鷺巣358番5 他



<概要>

- ・所在地/袋井市鷺巣358番5 他 ・東名「袋井IC」から約3.0km (車8分)
- ・地目/宅地 ・権利/所有権 ・総区画数/21区画 ・都市計画/非線引き区域
- ・建ぺい率/60% ・容積率/200%
- ・造成完了/2024年3月 ・土地面積/201.32m² (60.89坪) ~ 206.56m² (62.58坪)
- ・土地価格/1,188万円~1,406万円 ・最多価格帯/1,200万円台 (10区画)
- ・設備/公営水道 (別途メーター設置費有)、個別浄化槽、電気 (中部電力)、ガス (プロパン)

- ・私道負担/なし ・建築条件/なし
- ・接道/東側公道 (鷺巣下6号線):約3.0m 南側公道 (号線):約3.6m
- ・北側公道 (鷺巣下34号線):約4.0m
- ・事業主/ヨシコン株式会社 国土交通大臣 (3) 第8337号 〒420-0034
- ・静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 TEL.054-274-1256 FAX.054-274-0255

取引態様

媒介

媒介手数料+消費税10%

売主:ヨシコン株式会社

国土交通大臣(3)第8337号

〒420-0034

静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12

TEL 054-274-1256

媒介:川井建設株式会社

静岡県知事(11)第5507号

〒435-0054

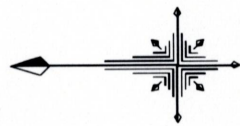
浜松市中区早出町1200番地の12

TEL 053-461-9491

担当:鴻井

TEL 080-3651-3016

mail:ren4478.koi@na.commufa.jp



■施設用途別面積一覧表		
施設名称	面積	比率
開発区域面積	5,989.81m ²	
分譲地	4,284.45m ²	71.53
道路	1,088.69m ²	18.18
水路	50.65m ²	0.85
公園	179.98m ²	3.00
調整池	386.04m ²	6.44



訂正	MEMO	計画地境界線 新設道路 承認工事 水路	計画区画 公園 調整池 側溝	工事名 ヨシコン株式会社様 袋井市蔵集 宅地分譲造成工事	図名 土地利用計画平面図	縮尺 A1 1:200 A3 1:400	校図	創和設計 株式会社 事務所 浜松市東区大瀬町2-2-9-4 TEL <053>433-0794 FAX <053>433-0934	NO. T-5
----	------	------------------------------	-------------------------	---------------------------------	-----------------	----------------------------	----	--	------------